

## ZERTIFIKAT

Die

**modal gmbh + co. kg**

**bestätigt die erfolgreiche Seminarteilnahme von**

**Werner Leißner**

**am Seminar**

**Seminar Bau-Sachverständiger**

**18.07.2013 - 22.07.2013**

### Seminarinhalt:

Aufgaben und Arbeitsweisen des Sachverständigen:

Struktur der Fachorganisationen, Person des Sachverständigen, Darlegung von Expertenwissen, Qualifikation, Regelwerke und Formen der Wissensübergabe, Thematik von Gutachten, Einsatz des SV, streitbare- und nicht streitbare Angelegenheiten, Privatgutachten, zivilgerichtliche Verfahren, Strafverfolgung, Strafverfahren, Verwaltungsverfahren, Auftragsabwicklung, die Höchstpersönlichkeit. Private bzw. gerichtliche Aufträge, Verfassen des Gutachtens, Systematik des Gutachtens, formale Logik, Nachvollziehbarkeit. Büroorganisation des Sachverständigen, Angestellter SV, Außendarstellung, Werbung, Auftragsbeschaffung.

Fachliche Thematik:

Schäden an Gebäuden: Bestand und Instandhaltung, Vermeidung von Bauschäden, Bauschäden, Mangel, Schaden, Mängel und Nutzungsdauer, Nachbesserung bei Schäden, Schwachstellen. Analyse von Schäden und kausale Zusammenhänge, Konstruktionsbeispiele, Riss-Analysen. Bauphysik, Bauchemie. Statistik für Baugutachter. Wertermittlung: Bewertungslehre, Bodenwert-, Sachwert-, Ertragswertverfahren. Vergleichswertverfahren, Marktwert als Ziel der Wertermittlung. Normative Dokumente.

Recht des Sachverständigen:

Rechtliche Stellung des Sachverständigen, private Sachverständigentätigkeit. Öffentliche Aufträge an den Sachverständigen, Rechtssprechungssystem, juristische Begriffe, Aufbau eines Urteils, Justizgebühren, Beweisbeschluss im Zivilprozess. Der Vertrag als Rechtsgrundlage, SV-Vertrag, Werkvertragsrecht, Vorleistungspflichten, Abnahme des Gutachtens. Außendarstellung, Werbung des SV, unlautere u. irreführende Werbung. Haftung des Sachverständigen, Rechtsmängelhaftung, Auskunftserteilung als Anspruchsgrundlage, Haftungsausschluss.

### Seminarziel:

Qualifizierung für die Tätigkeit als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Wertermittlung.

### Zielgruppe:

Qualifizierte Fachleute aus dem Bausektor.

  
Lehrgangsleiter

  
Geschäftsleitung

